

## KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45262690-4 Remont starych budynków

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Dostosowanie łazienki do potrzeb osób niepełnosprawnych

ADRES INWESTYCJI : ul. Warszawska 44, 21-580 Włocławek

INWESTOR : Powiat Białski

BRANŻA : Ogólnobudowlana remontowa

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Zdzisław Tkaczuk

DATA OPRACOWANIA : 04.06.2025

Stawka robocizny

### NARZUTY

Koszty pośrednie

Zysk [Z] .....

VAT [V] .....

$(R+S)+Z(R+S)$

Wartość kosztów

Podatek VAT

Ogółem wartość

Słownie: s:

WYKONAWCA

INWESTOR:

mgr inż. Zdzisław Tkaczuk

upr. w spec. kontr. budowlanej

brak ograniczeń

Data opracowania

04.06.2025

21-580 Włocławek, Wygoda 20

Data zatwierdzenia

## OGOLNA CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

Przedmiotem niniejszego opracowania jest inwestycja polegająca na dostosowaniu łazienki do potrzeb osób niepełnosprawnych  
Adres inwestycji: Liceum Ogólnokształcące im. Władysława Zawadzkiego w Wisznicach,  
ul. Warszawska 44, 21-580 Wisznice

### ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

1. Kosztorys inwestorski został opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 29 grudnia 2021 (Dz.U. poz. 2458 z dn. 29.12.2021 r.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robot budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
2. Niniejsze opracowanie obejmuje swoim zakresem roboty branży budowlanej, sanitarnej elektrycznej. Jako podstaw wyceny przyj to katalogi nakładów rzeczowych.
3. Kosztorys został przedstawiony w formie szczegółowej kosztorysu inwestorskiego.

### DOKUMENT ODNIESIENIA JAKO WSPÓŁPODSTAWA OPRACOWANIA

1. Podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego stanowiły:
  - 1.1. Katalogi KNNR, KNR
  - 1.2. Kalkulacje indywidualne w przypadku braku odpowiednich pozycji w katalogach KNNR i KNR.
  - 1.3. Ceny jednostkowe robot określono w oparciu o dane rynkowe, regionalne i baz programu **NORMA**,

Przedmiar robot opracowano na podstawie wizji lokalnej i pomiarów z natury

#### 2. Dane ogólne inwestycji:

Przedmiotowa inwestycja to dostosowanie dla osób niepełnosprawnych, istniejącego sanitariatu znajdującego się na parterze „łącznika” budynku szkoły i sali gimnastycznej

Inwestycja polega na demontażu istniejących urządzeń sanitarnych, demontażu glazur i terakoty, demontażu drzwi wejściowych, poszerzeniu otworu na nowe drzwi wejściowe spełniające wymóg dla osób niepełnosprawnych.

Dostosowanie sanitariatu dla osób niepełnosprawnych przewiduje również montaż nowej umywalki i nowego sedesu z poręczami uchylnymi dla osób niepełnosprawnych.

Nowa posadzka wykonana będzie w sposób zapewniający likwidację bariery architektonicznej występującej w progu drzwi wejściowych. Przewidziano również wymianę kratki wentylacyjnej grawitacyjnej na kratkę wentylacyjną z wyciągiem mechanicznym, uruchamianiem tej wentylacji ma być „sprężone” z oświetleniem pomieszczenia. Przewidziano wymianę gniazda i oświetlenia. Ściany na wysokość 2,30m {wysokość taka sama jak istniejąca glazura} obłożone będą nową glazurą, przewidziano również odmalowanie ścian ponad glazurą i odmalowanie sufitu.

Ponadto przewidziano niezbędne wyposażenie pomieszczenia sanitarnego (szczegóły w kosztorysie inwestorskim).

Założono, że przedmiotowa inwestycja będzie realizowana jako jednozadaniowa i jednoetapowa.

Opracował:

mgr inż. Zdzisław Tkaczuk  
upr. w specj. konstr.-budowlanej  
bez ograniczeń  
Nr upr. 308/EP/06  
21-580 Wisznice, Wygoda 20

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>Roboty demontażowe</b>			
1	KNR-W 4-02 d.1 0234-08	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR-W 4-02 d.1 0226-01	Wymiana płuczki ustępowej z zaworem pływakowym - demontaż dolnopluka (40% robocizny)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR-W 4-02 d.1 0234-06	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - umywalka	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
4	KNR-W 4-02 d.1 0141-01	Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej - analogia - przepływowy podgrzewacz wody z baterią	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
5	KNR 4-01 d.1 0354-09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
6	KNR-W 4-02 d.1 0235-01	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - analogia - demontaż wieszaka na ręcznik papierowy, demontaż wieszaka na papier toaletowy, demontaż lustro nad umywalką (do R wsp. 0,4)	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
7	KNR 4-01 d.1 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m <sup>2</sup>		
		$((0,17+0,17+1,45+1,20+1,45+0,16+0,17)*2,30)+((0,16+0,17)*0,85)$	m <sup>2</sup>	11,252	
				RAZEM	11,252
8	KNR 4-01 d.1 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych - analogia - poszerzenie otworu drzwiowego	m <sup>3</sup>		
		(0,4*0,16*4,0)	m <sup>3</sup>	0,256	
				RAZEM	0,256
9	KNR 4-01 d.1 0106-04	Analogia - usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi przy pomocy taczki	m <sup>3</sup>		
		$0,256+(11,252*0,04)$	m <sup>3</sup>	0,706	
				RAZEM	0,706
2		<b>Roboty remontowe - branża budowlana</b>			
10	KNR 4-01 d.2 0710-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) - analogia - wyrównanie ścian poprzez tynk drugiej kategorii - przygotowanie do ułożenia nowej glazury	m <sup>2</sup>		
		$((0,17+0,17+1,45+1,20+1,45+0,16+0,17)*2,30)+((0,16+0,17)*0,85)$	m <sup>2</sup>	11,252	
				RAZEM	11,252
11	KNR 0-12 d.2 1118-05	Posadzki z płytek o wymiarach 40 x 40 cm, układanych metodą zwykłą	m <sup>2</sup>		
		$(1,20*1,50)+(0,27*1)$	m <sup>2</sup>	2,070	
				RAZEM	2,070
12	KNR-W 2-02 d.2 1027-02	Drzwi płycinowe pełne jednoskrzydłowe bez nasłwiatli o powierzchni ponad 1.5 m2 (analogia - montaż nowych drzwi wewnętrznych łazienkowych bez nasłwiatla, poszerzone drzwi, drzwi w świetle o szer. 90,0cm)	m <sup>2</sup>		
		1,0*2,1	m <sup>2</sup>	2,100	
				RAZEM	2,100
13	KNR 0-12 d.2 0829-04	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30 x 30 cm - na klej	m <sup>2</sup>		
		$((0,17+0,17+1,45+1,20+1,45+0,16+0,17)*2,30)+((0,16+0,17)*0,85)$	m <sup>2</sup>	11,252	
				RAZEM	11,252
14	KNR 2-02 d.2 1218-02	Montaż uchwytów dla niepełnosprawnych przy umywalce i sedesie - Wsporniki ramienne stalowe malowane proszkowo w kolorze białym ze stali kwasoodpornej	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
15	KNR 4-01 d.2 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (pod malowanie ścian i sufitu ponad glazurą)	m <sup>2</sup>		
		$(1,45*1,20)+(0,75*(1,45+1,20+1,45+1,20))$	m <sup>2</sup>	5,715	
				RAZEM	5,715
16	KNR 4-01 d.2 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - analogia - malowanie sufitu w sanitariacie	m <sup>2</sup>		
		(1,45*1,20)	m <sup>2</sup>	1,740	
				RAZEM	1,740
17	KNR 4-01 d.2 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - analogia - malowanie ścian ponad glazurą	m <sup>2</sup>		
		$(0,75*(1,45+1,20+1,45+1,20))$	m <sup>2</sup>	3,975	
				RAZEM	3,975
3		<b>Roboty remontowe - branża elektryczna</b>			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR 4-01 d.3 0322-02	Obsadzenie krętek wentylacyjnych w ścianach z cegieł - analogia - wymiana kratki wentylacyjnej grawitacyjnej na wentylację mechaniczną z uruchamianiem sprzężonym z oświetleniem sanitariatu	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
19	KNNR 5 d.3 0502-02	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - analogia - wymiana oprawy oświetleniowej na oprawę typu plafoniera sufitowa LEDowa	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
20	KNNR 5 d.3 0308-03	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe przełotowe podwójne o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm <sup>2</sup> - analogia - wymiana gniazda nadtynkowego na podtynkowe podwójne - gniazdo z zabezpieczeniem dla pomieszczeń sanitarnych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4		<b>Roboty remontowe - branża sanitarna</b>			
21	KNR-W 2-15 d.4 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym - analogia - WISZĄCA SZAFKA ŁAZIENKOWA DO TOALETY 45 CM Z UMYWALKĄ	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
22	KNR 2-15 d.4 0115-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nom. 15 mm - analogia - ELEKTRYCZNY PRZEPŁYWOWY PODGRZEWACZ WODY 3000W (systemowe urządzenie montowane do blatu umywalki)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
23	KNR 2-15 d.4 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt' - analogia - misa podwieszana WC ze stelażem podtynkowym	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
5		<b>Wypożyczenie</b>			
24	Analiza włas- d.5 na	Montaż: lustra łazienkowego, wieszaka na papier toaletowy i ręczniki papierowe, wyposażenie w szczotkę do sedesu ze stojakiem, kosz na śmieci, pojemnik na mydło w płynie (w cenie poszczególnych elementów wyposażenia uwzględniono ewentualny montaż do ściany)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

mgr inż. Zdzisław Tkaczuk

upr. w specj. korytarz-Budowlanej

bezpograniczeń

Nr upr. 308/BP/86

21-580 Wisznice, Wygodna 20

L p.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Do- staw- ca	Ce- na do- staw- cy	Ra- bat mak- sy- mal- ny	Ra- bat za- sto- so- wa- ny
1.	ELEKTRYCZNY PRZEPŁYWOWY PODGRZEWACZ WODY 3000W	szt.	1,0000		1,0000							
2.	farby emulsyjne nawierzchniowe	dm <sup>3</sup>	1,1369		1,1369							
3.	farby emulsyjne nawierzchniowe'	dm <sup>3</sup>	0,5185		0,5185							
4.	gips szpachlowy	kg	1,7145		1,7145							
5.	gniazda podtynkowe podwójne z zabez- pieczeniem dla pomieszczeń sanitar- nych	szt.	1,0200		1,0200							
6.	Kosz na śmieci	szt.	1,0000		1,0000							
7.	kratka wentylacyjna z wyciągiem mecha- nicznym (100 x 140mm)	szt.	1,0000		1,0000							
8.	Lustro łazienkowe (50 x 40cm) - .....	szt.	1,0000		1,0000							
9.	łazienkowe skrzydło drewniane pływino- we, ościeżnica drewniana	kpl.	1,0000		1,0000							
10.	Misa podwieszana WC ze stelażem podtynkowym	szt.	1,0000		1,0000							
11.	oprawa typu plafoniera sufitowa - oświetlenie LEDowe	kpl.	1,0000		1,0000							
12.	plytki ceramiczne lub terakotowe	m <sup>2</sup>	11,4770		11,4770							
13.	plytki z kamieni sztucznych	m <sup>2</sup>	2,1114		2,1114							
14.	Pojemnik na mydło	szt.	1,0000		1,0000							
15.	syfony umywalkowe mosiężne ze spus- tem	szt.	1,0000		1,0000							
16.	Szczotka do sedesu ze stojakiem	szt.	1,0000		1,0000							
17.	Wieszak na papier toaletowy	szt.	1,0000		1,0000							
18.	Wieszak na ręcznik papierowy	szt.	1,0000		1,0000							
19.	WISZĄCA SZAFKA ŁAZIENKOWA DO TOALETY 45 CM Z UMYWALKĄ	szt.	1,0000		1,0000							
20.	wsporniki stalowe, malowane proszkowo na biało, wsporniki uchylne	szt.	4,0000		4,0000							
21.	zaprawa cementowa m. 80	kg	2,0000		2,0000							
22.	zaprawa klejąca	kg	58,5104		58,5104							
23.	zaprawa klejąca'	kg	9,8325		9,8325							
24.	zaprawa spoinująca	kg	6,1886		6,1886							
25.	zaprawa spoinująca'	kg	1,1385		1,1385							
26.	zaprawa tynkarska	kg	39,3820		39,3820							
27.	materiały pomocnicze	zł										

mgr inż. Zdzisław Tkaczuk  
upr. w spec. konstr.-budowlanej  
bezo graniczeń  
Nr upr. 308/8P/86  
21-580 Wisznice, Wywoda 20